

Република Србија

АРИЉЕ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-34/21

Датум: 09.12.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРИЉЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРИЉЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРИЉЕ** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРИЉЕ** у првом кругу за укупно **157** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРИЉЕ** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	149,06	17.527,23
ЊИВА	3	132,68	15.601,19
ЊИВА	4	117,94	13.867,98
ЊИВА	5	103,20	12.134,78
ЊИВА	6	83,54	9.823,05
ЊИВА	7	68,80	8.089,85
ЊИВА	8	50,78	5.970,97
ВОЋЊАК	2	149,06	17.527,23
ВОЋЊАК	3	132,68	15.601,19
ВОЋЊАК	4	117,94	13.867,98
ВОЋЊАК	5	103,20	12.134,78
ВОЋЊАК	6	83,54	9.823,05
ЛИВАДА	3	66,34	7.800,59
ЛИВАДА	4	58,97	6.933,99
ЛИВАДА	5	51,60	6.067,39
ЛИВАДА	6	41,77	4.911,52
ЛИВАДА	7	34,40	4.044,92
ЛИВАДА	8	25,39	2.985,48
ПАШЊАК	4	23,59	2.773,83
ПАШЊАК	5	20,64	2.426,95
ПАШЊАК	6	16,71	1.964,84
ПАШЊАК	7	13,76	1.617,97
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПОПЛНО		29,81	3.505,21

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРИЉЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРИЉЕ** у **првом** кругу, односно за укупно **157** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРИЉЕ** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АРИЉЕ**, образована Решењем </В> број </В> од </В>. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **АРИЉЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРИЉЕ** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **АРИЉЕ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 149,06 евра по хектару, односно 17.527,24 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **17.527,24 динара по хектару а која одговара квалитету њива 2. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АРИЉЕ** за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

